

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

Материнский капитал на перекредитование ипотеки

Возможности государственной программы материнского (семейного) капитала существенно расширились, и сама программа МСК не потеряла актуальности. Самым востребованным способом распоряжения средствами материнского капитала по-прежнему остается улучшение жилищных условий. И последнее значимое изменение в законодательстве коснулось финансовых операций по ипотечному кредитованию с использованием средств МСК, а именно возможностей направления средств маткапитала на перекредитование ипотечного займа.

Ранее средства материнского капитала можно было использовать на перекредитование выданных займов по строительству и приобретению жилья только в том случае, если эти финансовые обязательства возникли до рождения второго и последующих детей. Нововведение снимает это ограничение, позволяя расходовать средства материнского капитала на перекредитование ипотечных займов вне зависимости от того, когда возникла такая необходимость, то есть до и после рождения второго и последующих детей.

Отметим, что у семей, в которых в 2018-2021 гг. появится второй или третий ребенок также есть возможность распорядиться средствами маткапитала по направлению улучшения жилищных условий на погашение основного долга по льготной ипотеке по ставке 6% годовых. Дождаться трехлетия ребенка, давшего право на сертификат, при этом не обязательно.

Напомним, размер материнского капитала в 2019 году составляет 453026 рублей. Для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2021 года. При этом само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Заявление на распоряжение средствами МСК можно подать в клиентскую службу территориального органа ПФР по месту жительства (пребывания) или фактического проживания, через «Личный кабинет гражданина» на сайте Пенсионного фонда или портал госуслуг, а также через МФЦ.